



### Элитный коттедж в классическом стиле

Общая площадь — 219,1 м<sup>2</sup>

Тип фундамента — монолитная ж/б плита

Наружные стены — газобетонные блоки или кирпич (альтернативно)

Тип перекрытия — монолитные ж/б

Кровля — натуральная или искусственная черепица

Двухэтажный коттедж с гаражом отличается удобной планировкой и привлекательным внешним видом. Проекты коттеджей нашей коллекции с аналогичной планировкой, такие как 38Е, 38А, 38АС, 38В, хорошо зарекомендовали себя и пользуются неизменным спросом у наших заказчиков на протяжении целого ряда лет. В этом проекте предусмотрены два полноценные по высоте этажа, в отличие от перечисленных вариантов с мансардным этажом. Жилая часть дома и пристроенный гараж формируют объем дома. На первом этаже из прихожей можно попасть в любые помещения или на лестницу.